

Datos preliminares

AVISO PREVIO

R.D. 1627/97

Etiqueta de Registro

- 1 DIRECCIÓN DE LA OBRA:
- 2 PROMOTOR/ES: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:

 NIF O CIF:
 DIRECCIÓN:

- 3 TIPO DE OBRA: ☐ ☐
- 4 PROYECTISTA/S: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:

 NIF O CIF:
 DIRECCIÓN:

- 5 COORDINADOR/ES EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE OBRA:
 N.º Registro NOMBRE:
 Coordinadores NIF:
 DIRECCIÓN:

- 6 COORDINADOR/ES EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:
 N.º Registro NOMBRE:
 Coordinadores NIF:
 DIRECCIÓN:

- 7 FECHA PREVISTA PARA EL COMIENZO DE LA OBRA:
- 8 DURACIÓN PREVISTA DE LOS TRABAJOS EN LA OBRA: meses
- 9 NÚMERO MÁXIMO ESTIMADO DE TRABAJADORES EN LA OBRA:
- 10 NÚMERO PREVISTO DE CONTRATISTAS, SUBCONTRATISTAS Y TRABAJADORES AUTÓNOMOS EN LA OBRA:

En, a de de
 EL PROMOTOR

(Firma y sello)

Los datos que se recogen, se tratarán informáticamente o se archivarán con el consentimiento del ciudadano, quien tiene derecho a decidir quién puede tener sus datos, para qué los usa, solicitar que los mismos sean exactos y que se utilicen para el fin que cogen, con las excepciones contempladas en la legislación vigente.

Instrucciones de cumplimentación

Este documento deberá cumplimentarse preferentemente a máquina o utilizando bolígrafo, sobre superficie dura y con letra legible.

Están obligados a presentar Aviso Previo todos los promotores de obras incluidas en el ámbito de aplicación del Real Decreto 1627/1997.

- (1) Calle/plaza (en su caso parcela, sector, etc.) y población.
- (2) Razón social o nombre y apellidos del promotor/es de la obra, así como su NIF/CIF y dirección postal completa.
- (3) Se consignarán los dos dígitos que se corresponden de acuerdo a la relación siguiente:

01 Obras de edificación de nueva construcción.	07 Obras industriales.
02 Obras de ampliación o modificación.	08 Obras públicas (carreteras, ferrocarriles, caminos, presas, etc.).
03 Obras de reforma o rehabilitación.	09 Obras de acondicionamiento o instalaciones.
04 Obras de mantenimiento y conservación.	10 Movimiento de tierras y excavaciones.
05 Obras de demolición, derribo o desmantelamiento.	11 Otras no especificadas.
06 Obras de urbanización.	
- (4) Nombre/s y dos apellidos de/los proyectista/s, así como su NIF/CIF y dirección postal completa.
- (5) Nombre/s y dos apellidos de/los coordinador/es en materia de seguridad y salud durante la elaboración del proyecto de obra, así como su NIF y dirección postal completa. Se dejará en blanco cuando no proceda la designación de coordinador (artículo 3 del Real Decreto 1627/1997). N.º de registro del registro de Coordinadores de la Comunidad de Madrid, si lo tuviese.
- (6) Nombre/s y dos apellidos de/los coordinador/es en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra, así como su NIF y dirección postal completa. Cuando no proceda la designación de coordinador (artículo 3 del Real Decreto 1627/1997) se consignará la dirección facultativa. N.º de registro del registro de Coordinadores de la Comunidad de Madrid, si lo tuviese.
- (7) Fecha prevista para el comienzo de la obra.
- (8) Duración prevista para la realización de la obra, indicada en meses.
- (9) Estimación del número máximo de trabajadores que pueden concurrir en la obra.
- (10) Estimación global de contratistas, subcontratistas y trabajadores autónomos que se prevea van a participar en la obra.

AVISO PREVIO

R.D. 1627/97

Etiqueta de Registro

(DATOS IDENTIFICACIÓN CONTRATISTAS, SUBCONTRATISTAS Y TRABAJADORES AUTÓNOMOS)

11	NOMBRE O RAZÓN: NIF O CIF: DIRECCIÓN: Contratista <input type="checkbox"/> Subcontratista <input type="checkbox"/> Autónomo <input type="checkbox"/> Modalidad de organización preventiva: S. P. Propio <input type="checkbox"/> S. P. Ajeno <input type="checkbox"/> Trabajador designado <input type="checkbox"/>	Firma y Sello Promotor	Sello autoridad laboral
11	NOMBRE O RAZÓN: NIF O CIF: DIRECCIÓN: Contratista <input type="checkbox"/> Subcontratista <input type="checkbox"/> Autónomo <input type="checkbox"/> Modalidad de organización preventiva: S. P. Propio <input type="checkbox"/> S. P. Ajeno <input type="checkbox"/> Trabajador designado <input type="checkbox"/>	Firma y Sello Promotor	Sello autoridad laboral
11	NOMBRE O RAZÓN: NIF O CIF: DIRECCIÓN: Contratista <input type="checkbox"/> Subcontratista <input type="checkbox"/> Autónomo <input type="checkbox"/> Modalidad de organización preventiva: S. P. Propio <input type="checkbox"/> S. P. Ajeno <input type="checkbox"/> Trabajador designado <input type="checkbox"/>	Firma y Sello Promotor	Sello autoridad laboral
11	NOMBRE O RAZÓN: NIF O CIF: DIRECCIÓN: Contratista <input type="checkbox"/> Subcontratista <input type="checkbox"/> Autónomo <input type="checkbox"/> Modalidad de organización preventiva: S. P. Propio <input type="checkbox"/> S. P. Ajeno <input type="checkbox"/> Trabajador designado <input type="checkbox"/>	Firma y Sello Promotor	Sello autoridad laboral
11	NOMBRE O RAZÓN: NIF O CIF: DIRECCIÓN: Contratista <input type="checkbox"/> Subcontratista <input type="checkbox"/> Autónomo <input type="checkbox"/> Modalidad de organización preventiva: S. P. Propio <input type="checkbox"/> S. P. Ajeno <input type="checkbox"/> Trabajador designado <input type="checkbox"/>	Firma y Sello Promotor	Sello autoridad laboral

Los datos que se recogen, se tratarán informáticamente o se archivarán con el consentimiento del ciudadano, quien tiene derecho a decidir quién puede tener sus datos, para qué los usa, solicitar que los mismos sean exactos y que se utilicen para el fin que cogen, con las excepciones contempladas en la legislación vigente.

Instrucciones de cumplimentación

Este documento deberá cumplimentarse preferentemente a máquina o utilizando bolígrafo, sobre superficie dura y con letra legible.

Están obligados a presentar Aviso Previo todos los promotores de obras incluidas en el ámbito de aplicación del Real Decreto 1627/1997.

- (11) Se hará constar razón social o nombre y apellidos según el caso, así como CIF o NIF, señalando con una X la casilla correspondiente a contratista, subcontratista o trabajador autónomo.

Asimismo, se señalará con una X la casilla correspondiente a la modalidad de organización preventiva con que cuenta la empresa, de acuerdo a lo establecido en el artículo 10 del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero (Reglamento de los Servicios de Prevención).

Este documento se actualizará a medida que se incorporen nuevas empresas al centro de trabajo.

Ninguna empresa podrá proceder a COMUNICAR
LA APERTURA DE CENTRO DE TRABAJO
si previamente no ha sido registrado por parte del promotor el Aviso Previo.

Instrucciones

¿Para qué sirve?

Mediante el presente documento de carácter preceptivo y previo al inicio de las obras de construcción se da cumplimiento a lo establecido en el R.D. 1627/97 (Art. 18).

¿Cuándo usarlo?

Siempre y según las condiciones indicadas en el R.D. 1627/97 (Art. 18).

1. «En las obras incluidas en el ámbito de aplicación del presente Real Decreto, el promotor deberá efectuar un aviso a la autoridad laboral competente antes del comienzo de los trabajos».
2. «El Aviso previo se redactará con arreglo a lo dispuesto en el anexo III del presente Real Decreto y deberá exponerse en la obra de forma visible, actualizándose en el caso de que se incorporen a la obra un coordinador de seguridad y salud o contratistas no identificados en el aviso inicialmente remitido a la autoridad laboral».

Existen diversos impresos realizados por las distintas comunidades autónomas en base al establecido por el R.D. 1627/97 que deberán utilizarse en cada una de ellas.

¿Cómo usarlo?

- Se debe de solicitar los datos que aparecen en el documento para su posterior cumplimentación.
- Hay que disponer del documento firmado y sellado.
- En todas las Comunidades Autónomas, la Autoridad Laboral competente lo requiere.
- N.º de copias: 2
 - Promotor
 - Autoridad Laboral
- Debe quedar expuesto en obra y actualizarse cada vez que sea necesario.

Problemas conocidos

1. Que el impreso no corresponda con el de la Comunidad Autónoma donde se ejecuta la obra.
2. Que no venga debidamente cumplimentado.

Legislación Aplicable

- Art. 18. R.D. 1627/97 sobre disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción.
- En la Comunidad de Madrid además, la Orden 2027/2002 de 24 de mayo que deroga la Orden 5518/1999 de 6 de septiembre.

